

BATITEC

spécialiste de la maison à ossature bois



Richard Garcia

Après une première vie professionnelle dans le domaine de la communication, notamment pour le compte de l'Ecole Supérieure de Commerce de Grenoble dont il est originaire, Richard Garcia, président de la SAS Batitec a installé le siège de son entreprise créée en 2002, dans l'une de ses dernières réalisations située sur Concots. Assisté de Véronique Rungette, il supervise trois charpentiers/monteurs, formés à la technique Méthode Bois Outil Concept (MBOC) et participe à la construction d'une moyenne de 5 à 8 maisons bois par an, en fonction des volumes.

« De plain-pied, l'une de nos dernières réalisations a été mise hors d'eau et hors d'air en seulement deux mois et demi, et ce, dans le respect des exigences bioclimatiques et de la réglementation thermique en vigueur ». Une mise en œuvre rapide que l'on doit à une conception bien pensée en amont, servie par une expérience éprouvée de quinze ans.

« Parce que la meilleure économie d'énergie reste celle que l'on ne dépense pas (...) les maisons que nous concevons, se veulent à la fois durables et adaptables. Elles bénéficient d'une excellente inertie thermique, grâce à une isolation à la fois intérieure et extérieure en fibre de bois. Chauffée

par un poêle à bois performant, la construction, idéalement orientée, se voit réchauffée par le soleil en hiver et protégée du rayonnement direct par une "casquette" en été ». Efficace thermiquement (sans composants organiques volatiles : Isolation écologique en fibre de bois, cellulose ou laine), la maison est stable à 19/20°C toute l'année.

Esthétique et environnementale

La société Batitec, ainsi que 16 autres entreprises lotoises, a répondu favorablement à la sollicitation de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Lot et du Parc naturel régional des Causses du Quercy, avant d'être retenue, en fonction du cahier des charges préalablement établi, pour faire partie du "répertoire des artisans de l'éco-construction du territoire du Parc".

« Il nous appartient désormais de communiquer au mieux en direction des institutions et des collectivités parties prenantes dans l'instruction des permis de construire, en les informant et en les sensibilisant à la capacité d'adaptation esthétique et environnementale de nos constructions... ». Une exigence récemment saluée lors de la remise, le 16 novembre dernier, du Prix "Stars et Métiers"* à Richard Garcia, par Gérard Miquel président du

Conseil général du Lot, très attaché à la mise en place de ces nouvelles procédures de construction, plébiscitées par les conclusions du Grenelle de l'Environnement (rappelons que la Loi impose désormais 20 % de bois dans les constructions publiques).

Coordonnées page 18.

CHIFFRES CLÉS

- 1500 à 1800 € TTC : prix du m² en fonction des prestations de finition.
- 3 mois : durée moyenne de construction d'une maison à ossature bois, soit 30 à 50% de temps en moins qu'une maison traditionnelle.
- Les murs d'une maison à ossature bois, pour une épaisseur de 180 mm sont plus performants sur le plan de l'isolation thermique qu'un mur maçonné de 285 mm. Au final, le gain d'espace équivaut à une pièce supplémentaire pour une maison de 110 m².

* Initié par la Chambre de Métiers du Lot et la Banque Populaire Occitane

